



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025 г.

Москва

№ МБ-776-Р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 04.06.2025 № ИСХ-17177/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 433 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:10:0040203, 50:10:0040207 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Химки.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 433 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.02.2025 № АБ-89-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Раздел 1            |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Московская область, Химки г.о.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 433 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории Московской области для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 26 месяцев.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                                      | 489 975,21    | 2 178 178,99 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                                      | 489 970,13    | 2 178 177,11 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                                      | 489 975,06    | 2 178 159,98 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 4                                                                      | 489 976,75    | 2 178 160,58 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 5                                                                      | 489 976,99    | 2 178 159,91 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 6                                                                      | 489 980,76    | 2 178 161,15 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 7                                                                      | 489 984,31    | 2 178 164,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 8                                                                      | 489 987,75    | 2 178 165,96 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 9                                                                      | 489 984,96    | 2 178 174,63 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 10                                                                     | 489 985,85    | 2 178 177,52 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 11                                                                     | 489 982,35    | 2 178 179,01 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 12                                                                     | 489 977,75    | 2 178 189,36 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 13                                                                     | 489 973,28    | 2 178 193,62 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 14                                                                     | 489 967,90    | 2 178 208,03 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 15                                                                     | 489 966,06    | 2 178 208,96 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 16                                                                     | 489 962,12    | 2 178 207,43 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 17                                                                     | 489 963,07    | 2 178 202,69 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 18                                                                     | 489 966,37    | 2 178 191,20 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 19                                                                     | 489 970,18    | 2 178 192,61 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                                      | 489 975,21    | 2 178 178,99 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                                      | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |





## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

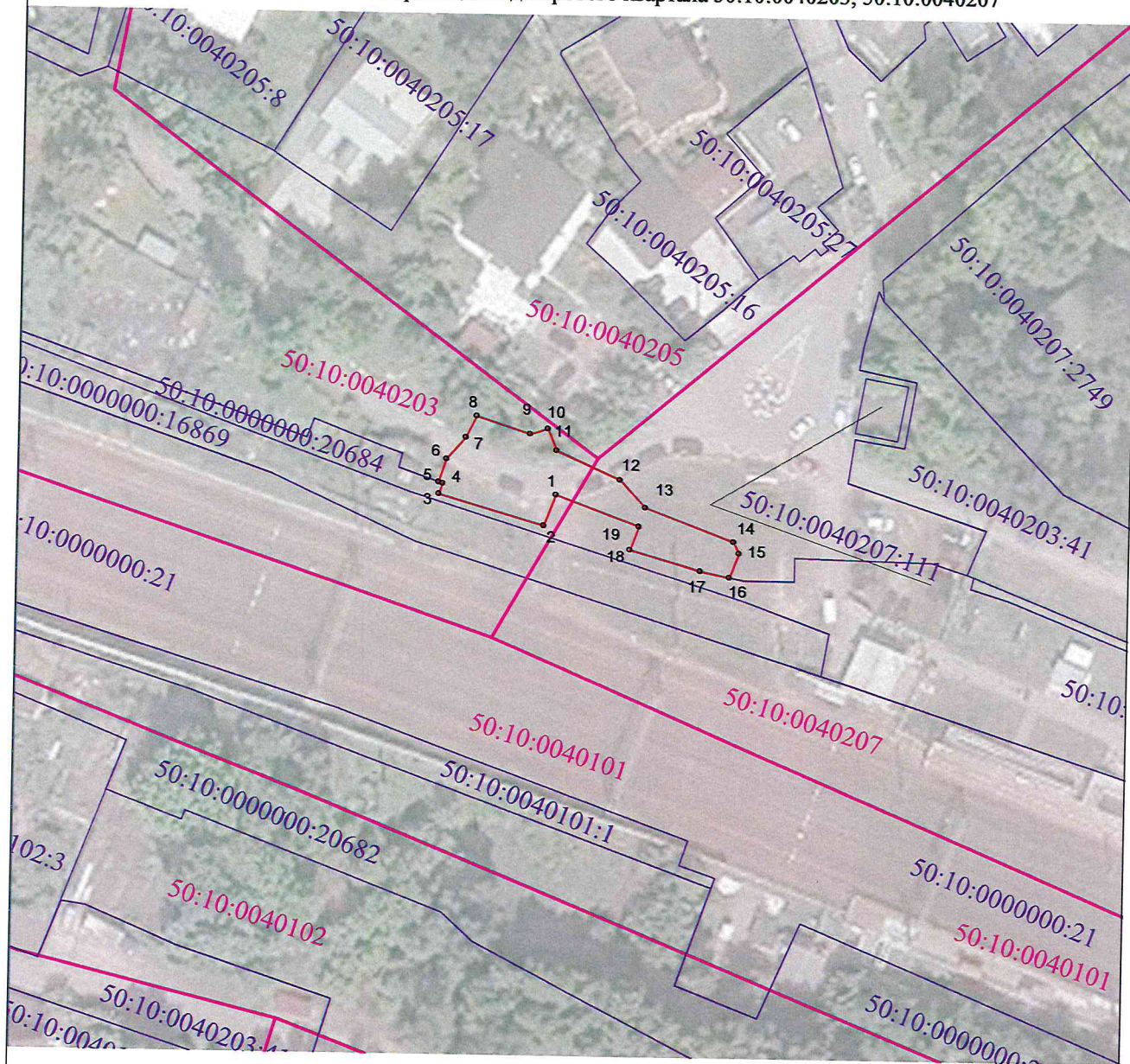
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |



### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при  
реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под  
специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под  
специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)») на территории  
Московской области в границах кадастрового квартала 50:10:0040203, 50:10:0040207



**Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| o 1                                                                                 | - характеристика точки границы публичного сервитута и ее обозначение         |
|  | - проектные границы публичного сервитута                                     |
|  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН           |
|  | - граница кадастрового квартала                                              |
| 50:10:0003004                                                                       | - обозначение кадастрового квартала                                          |
| 50:10:0003004:1                                                                     | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

–  $S_{\text{усл.}}$  – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

–  $n$  – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

[illegible]